ÜVEGIPARI MUNKÁSOK
Lakásfenntartó Szövetkezete
1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

Fnyt: 12.

ELEKTRÓNIKUS MEGFIGYELŐ (KAMERA) RENDSZER ÜZEMELTETÉSI S Z A B Á L Y Z A T

A szövetkezet igazgatósága
1/ 2017 (március 28.) számú határozatával jóváhagyva

Érvényes: 2017. április 01.-től

Készítette:
Salgótarján, 2017. március 27.

Bobrovics Árpád
Ig. Elnök

Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkezete Biztonsagi_kamera - 1/11 - 2026-09-25

TARTALOM JEGYZÉK

Bevezető 2. oldal
I. A kezelt adatok köre 2. oldal
II. A kamerarendszer működtetésének célja 3. oldal
III. A kamerarendszer üzemeltetésének részletes szabályozása 3. oldal
IV. A kamerarendszer működtetéséről történő tájékoztatás módja 4. oldal
V. Vegyes rendelkezések 4. oldal
Mellékletek 5. oldal

BEVEZETŐ

Az Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkezete (továbbiakban szövetkezet) területén elektronikus megfigyelőrendszert (továbbiakban: kamerarendszert) üzemeltet, mely kialakításánál és működtetésénél figyelembe vettük a 2012. évi I. törvényt (a továbbiakban: Mt.), az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényt (a továbbiakban: Infotv.), a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényt (a továbbiakban Szvtv.), a személyes adatok feldolgozása vonatkozásában az egyének védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 95/46/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv rendelkezéseit.

A szövetkezet az elektronikus megfigyelőrendszerekkel kapcsolatos adatkezelésének bejelentését megtette a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, azaz a NAIH felé, mivel nem csak lakók léphetnek a megfigyelt területekre, hanem kívülálló személyek, ügyfelek, vendégek, egyéb szolgáltatók is.

A megfigyelő rendszer működtetéséről, az új lakókat beköltözése előtt, a szövetkezet szóban és a „szövetkezeti tag felvételi” lapon tájékoztatja, melyet a szövetkezeti tag ellenjegyez.

A szövetkezet kötelezettségének megfelelve figyelemfelhívó jelzést helyezett el arról, hogy az adott területen elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaznak.

I. A kezelt adatok köre

A szövetkezet kezelésében lévő épületen belüli mozgás megfigyelése elektronikus megfigyelő rendszerrel (továbbiakban: kamerákkal) történik, mely során személyes adatokat tartalmazó képfelvételek készülnek. A kamerarendszert a szövetkezet működteti.

I. A kamerarendszer működtetésének célja

A közös szövetkezeti tulajdonban lévő földszinti területen tartózkodó személyek életének, testi épségének, valamint a szövetkezet és az épületben lakók által használt vagyontárgyak védelme.

Ennek keretében cél a jogsértések rögzítése, e jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá, hogy ezekkel összefüggésben hatósági eljárás keretében bizonyítékként kerüljenek felhasználásra.

A megfigyelést jelenleg épületenként 4 db mozgásérzékelős, éjjel is látó kamera látja el, amelyek mozgás hatására készítenek felvételt.

Ezek a kamerák a szövetkezet kezelésében lévő épületek földszinti területeinek megfigyelésére szolgálnak, elhelyezkedésüket és a megfigyelt területet a 3. sz. melléklet tartalmazza.

II. A kamerarendszer üzemeltetésének részletes szabályozása

- A szövetkezet a szövetkezeti tagok és nem tagok, továbbiakban: lakók személyhez fűződő jogát tiszteletben tartja, annak korlátozásának módjáról, feltételeiről és várható tartalmáról előzetesen tájékoztatta. /Mt. 9. § (1)-(2)/

➢ A lakókat csak a épületbe való belépéssel összefüggő magatartás körében ellenőrizzük, magánéletüket nem vonjuk bele. /Mt. 11. § (1)/

➢ A felvétel során használt eszközök, módszerek nem sérthetik az emberi méltóságot.

➢ Az adatkezelés során jogszerűen járunk el, mivel betartjuk az Infotv. 4. § (1)-(2) alapvető rendelkezéseit, ami a célhoz kötött és tisztességes adatkezelés elve.

➢ A rögzített felvételeket 15 napig a rendszer tárolja, majd azokat autómatikusan törli. Ennél hosszabb megőrzési időre törvényileg nincs lehetőség.

➢ A rögzített felvételeket a szövetkezet harmadik fél részére csak a törvényben meghatározott esetben, kizárólag szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja esetén adhatja át. pl. rendőrség vagy más nyomozó hatóság részére.
Az adatszolgáltatás tényéről nyilvántartást kell vezetni. (2. számú melléklet)

➢ A szövetkezet igazolni tudja, hogy az általunk alkalmazott elektronikus megfigyelőrendszer összeegyeztethető az Infotv. 4. § (1)-(2) bekezdésében szereplő célhoz kötöttség elvvel és érdekmérlegelés teszttel.
Ezek szerint a személyes adatok kizárólag meghatározott célból, jogi gyakorlás és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető.

➢ A célhoz kötöttség elve, illetve az érdekmérlegelés tesztje is megköveteli, hogy a kamerák látószöge a célterületre irányulhatnak csak. Így kizárólag saját tulajdont vagy használatban lévő területet figyelünk meg.

➢ A megfigyelő rendszer működtetéséhez nem kell a lakók további hozzájárulása, mivel azt már az előzőekben a KözGy 2/ 2016 (2016.02.18.) sz. határozattal elfogadták. (1. számú melléklet)

➢ A kamerarendszer esetleges bővítése esetén az új kamerák elhelyezése olyan helységben tilos, ahol ez az emberi méltóságot sértheti. Különösen vonatkozik ez öltözőre, zuhanyzóra, illemhelyre.

➢ Az Infotv. alapelveit alkalmazzuk a felvételek esetleges visszanézésekor is. Csak szűk személyi csoport rendelkezik jogosultsággal, akik döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.
Jelen szabályzatban rögzítésre kerül, hogy pontosan ki/ kik, milyen célból és milyen időközönként nézheti/ nézhetik vissza a felvételeket.
A megtekintésre jogosult személyek körét a 4. számú melléklet tartalmazza.

➢ A lakókon kívül más személyek, vendégek, látogatók, egyéb közüzemi szolgáltatók munkavállalói is a megfigyelt területre léphetnek, akkor ők a megfigyelt területre való belépéssel elismerik és tudomásul veszik a kamerás megfigyelés tényét és egyben hozzájárulnak ahhoz, hogy róluk felvétel készüljön.
A figyelő,-rögzítő rendszer létéről és működtetéséről a szövetkezet kötelezettségének megfelelve figyelemfelhívó jelzést helyez el arról, hogy az adott területen elektronikus megfigyelő rendszer alkalmaznak.

➢ A biztonsági kamerák folyamatosan üzemelnek. Azokat kikapcsolni, eltakarni vagy bármely módon a rögzítést akadályozni TILOS! Az előbbi cselekedetek bármelyikének megvalósítása hatósági eljárást alá vonható.

III. A kamerarendszer működtetéséről történő tájékoztatás módja

A kamerarendszerrel felszerelt épületben, illetve a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyem, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazására. (5. számú melléklet)

V. Vegyes rendelkezések

A kamerák üzemeltetésével kapcsolatban a szövetkezet alapszabályát módosítani szükséges. Jelen szabályzatot az igazgatóság 2017. március 28. napjától rendeli el a alkalmazni. Az alkalmazásnál figyelembe kell a kamerák telepítésének időpontját.

1. sz. melléklet: Kivonat Az Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkeze Közgyűlésének 2016.02.18 ülésének jegyzőkönyvéből.
2. sz. melléklet: Adatszolgáltatási nyilvántartás.
3. sz. melléklet: Kimutatás a telepített kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt területről.
4. sz. melléklet: Kimutatás a felvételeket és lementést készíthető személyekről.
5. sz. melléklet: Minta az épület bejáratánál elhelyezendő figyelmeztet táblára**.**

Salgótarján, 2017. március 27.

Készült: 2 példányban
1 példány: 10 lap
Itsz: 1101
Kapják: 1. sz pld. Irattár
2. sz. pld. Ügykezelő

Mellékletek

ÜVEGIPARI MUNKÁSOK
Lakásfenntartó Szövetkezete
1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

1. számú melléklet az Fnyt. 12.számhoz

KIVONAT

Az Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkezet Közgyűlésének
2016.02.18 ülésének jegyzőkönyvéből

„….

KÖZGY 2/2016
2016.02.18.

Az Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkezetének közgyűlése a mai napon egyhangú igen szavazattal úgy döntött, hogy felhatalmazza a szövetkezet vezetőségét, hogy a kezelésben lévő 7 épületben elektronikus megfigyelő rendszert szereljen fel és azt a törvényi előírásoknak megfelelően működtessen.

Bobrovics Árpád
Igazgatóság elnöke

Szabadi Beáta
Jegyzőkönyv vezető

Pécsi Ferencné
Jegyzőkönyv hitelesítő

Vurom Attila
Jegyzőkönyv hitelesítő

…”

Salgótarján, 2016.02.18

……

Bobrovics Árpád
Ig. Elnök

ÜVEGIPARI MUNKÁSOK
Lakásfenntartó Szövetkezete
1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

2. számú melléklet az Fnyt. 12.számhoz

ADATSZOLGÁLTATÁSI NYILVÁNTARTÁS

Fsz.	Adatszolgáltatást igénylő szerv megnevezése	Az adatszolgáltatás Helye			A szolgáltatott adatok köre	Az adatszolgáltató neve:
		Ideje	Módja	Célja		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

ÜVEGIPARI MUNKÁSOK

3. számú melléklet az Fnyt. 12.számhoz

Lakásfenntartó Szövetkezete
1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

KIMUTATÁS A TELEPÍTETT KAMERÁK ELHELYEZÉSÉRŐL ÉS A MEGFIGYELT TERÜLETRŐL

Fsz.	A kamerák elhelyezésének		A terület amelyre a kamera látószöge irányul
	Helye	Célja	
1.	Az épület földszinti folyosó északi oldalán a villamos szekrény fölött.	Az épület bejáratának, illetve ezen területen történő mozgás figyelése.	Az északi bejárati ajtó és környezete.
2.	Az épület földszinti folyosón a lift fölött.	A lift előtti terület, illetve a lépcsőház bejáratának figyelése.	Az épület felvonójának előtere, a lépcsőház bejárata, környezete.
3.	Az épület földszinti folyosón a déli oldal tartópillér.	A szeméttároló konténer elhelyezésére szolgáló helység bejáratának figyelése	Szeméttároló bejáratának környezete.
4.	Az épület földszinti folyosó déli oldalán a villamos szekrény fölött.	Az épület bejáratának, illetve ezen területen történő mozgás figyelése.	Az déli bejárati ajtó és környezete.
5.			
6.			

A kimutatás a szövetkezet kezelésében lévő valamennyi épületére vonatkozik.

ÜVEGIPARI MUNKÁSOK
Lakásfenntartó Szövetkezete

4. számú melléklet az Fnyt. 12.számhoz

1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

KIMUTATÁS
A KAMERÁK ÁLTAL KÉSZÍTETT ÉS TÁROLÁSRA KERÜLT FELVÉTELEK MEGTEKÍNTÉSÉRE, LEMENTÉSÉRE JOGOSULT SZEMÉLYEKRŐL:

Fsz.	A megtekintésre, lementésre jogosult személy		Megjegyzés
	Neve	Beosztása	
1.	**Bobrovics Árpád**	Igazgatósági Elnök	
2.	**Dohonyi Imre**	Műszaki vezető	
3.	**Priepzsiczkyné Juhász Katalin**	Felügyelő Bizottság Elnök	
4.	**Fehérváriné Dénes Judit**	Felügyelő Bizottság tag	
5.	**Czene Andrea**	Felügyelő Bizottság tag	
6.	**Az érintett épület**	Igazgatósági tag	
7.	**Lajos Attila**	Biztonságtechnikai karban-tartó	

ÜVEGIPARI MUNKÁSOK
Lakásfenntartó Szövetkezete
1195 Budapest, Zrínyi utca 19.
Th.: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 47.

5. számú melléklet az Fnyt. 12.számhoz

MINTA

MINTA
AZ ÉPÜLETEK BEJÁRATÁNÁL ELHELYEZENDŐ
FIGYELMEZTETŐTÁBLA

KAMERÁVAL MEGFIGYELT TERÜLET!

Tájékoztató adatkezelésről !

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakókat, hogy az Üvegipari Munkások Lakásfenntartó Szövetkezete területén, az épületen belüli mozgást elektronikus megfigyelő rendszerrel figyeljük, mely során személyes adatokat tartalmazó képfelvételek készülnek.
Az adatkezeléshez történő hozzájárulás önkéntes, ráutaló magatartással történik.

Ön a szövetkezet területére történő belépéssel és az itt tartózkodással hozzájárulását adja a képfelvétellel kapcsolatos adatkezeléshez.

A képfelvételek rögzítésének a célja a szövetkezet területén tartózkodó személyek életének, testi épségének, továbbá a szövetkezet és a lakók használatában és tulajdonában álló vagyontárgyak védelme.
Ennek keretében cél a jogsértések rögzítése, e jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá, hogy ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek a hatóságok birtokába.

Salgótarján, 2017. március 28.

Bobrovics Árpád
Ig. Elnök